RÉSIDENCE FÉNELON

DUNKERQUE (59)
2025-2026

Maitrise d'Ouvrage : REGIE REGIONALE DU SERVICE PUBLIC DE L'EFFICACITE ENERGETIQUE
Equipe : PLATO + RICHARD KLEIN + VS-A + BETAK + ENERGYPRO
Programme : Rénovation d'une copropriété de 216 logements
Coût : Privé
Phase : DIAG en cours



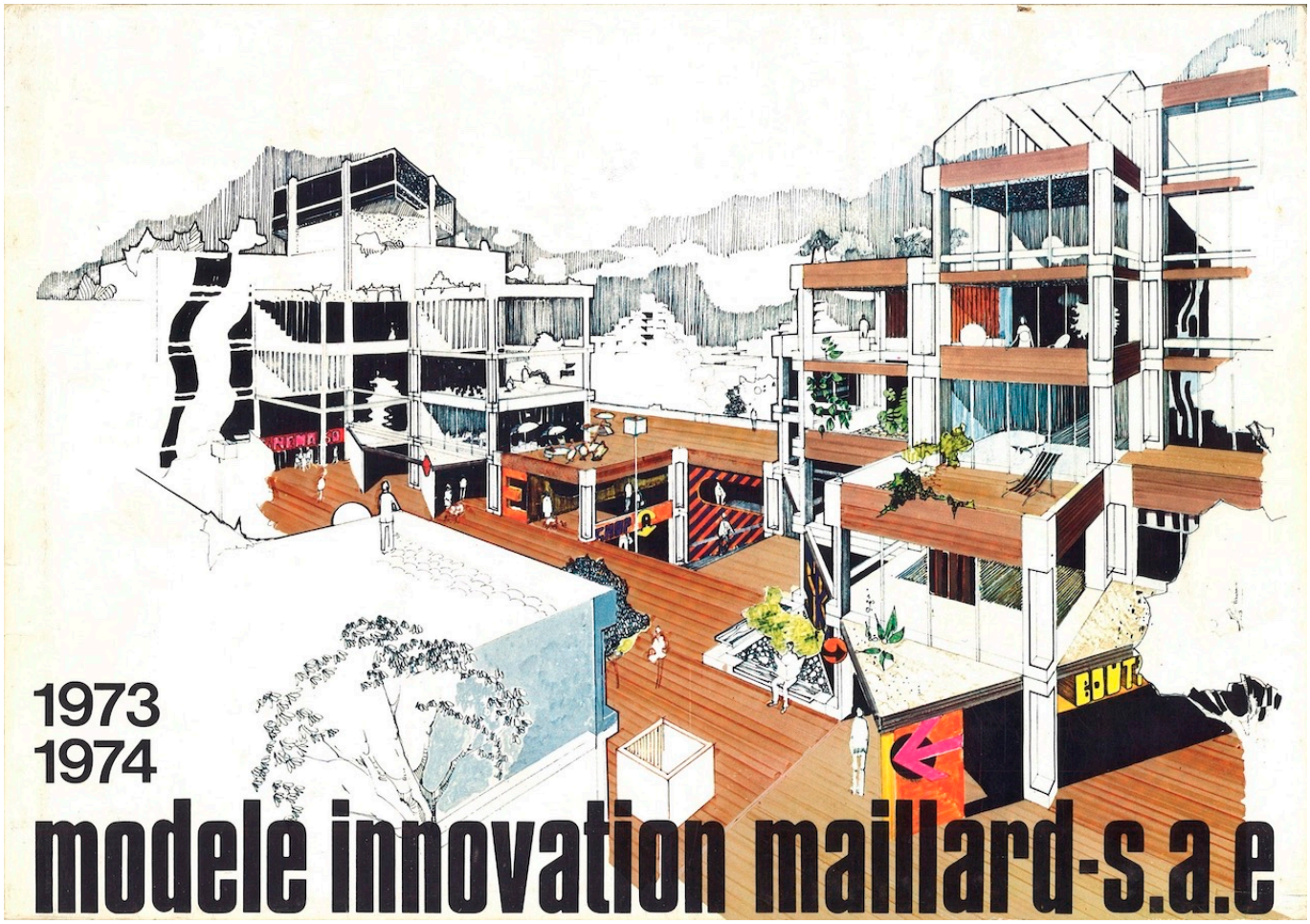
Dès la fin des années 1950, « les grands ensembles », solution adaptée par la France pour loger le plus grand nombre, sont fortement critiqués. Dix ans plus tard, tandis que l'Etat français est confronté à l'échec de leur forme urbaine, le pouvoir politique prend conscience de la nécessité du changement. S'amorce alors une réorientation de la politique de construction de logements collectifs, tournée vers le renouvellement et l'innovation, à travers, notamment, le Plan Construction créé en 1971. Inscrites dans la continuité des principes du Mouvement moderne, les opérations issues des Modèles innovation sont les dernières manifestations d'une tentative d'associer architecture et industrie dans la production du logement social.

La résidence Fénelon est une mise en pratique du système standardisé nommé « Tabouret Maillard », développé par Henri-Pierre Maillard et Paul Ducamp dans le cadre du Programme Architecture Nouvelle (PAN) et des Modèles Innovation. Imaginé à partir d'une système modulaire carré, le modèle Maillard SAE est particulièrement assimilable aux formes dites proliférantes, générant une nappe organique et des ensembles reconnaissables à l'échelle urbaine par l'articulation cruciforme de grappes polycubiques.

Dans le cadre de la rénovation générale de la résidence Fénelon, les premiers traitements à apporter sont clairs : apporter une amélioration thermique significative via le traitement des façades extérieures, traiter thermiquement les planchers donnant sur l'extérieur (toitures-terrasses) et sur les espaces non chauffés, traiter de manière pérenne les problèmes d'humidité et rénover les réseaux ; le tout à travers une intervention qui préserve et valorise l'intégrité patrimoniale de l'édifice qui constitue le seul modèle de ce type identifié dans les Hauts-de-France.



Vue aérienne du site de l'opération avenue de la Libération à Dunkerque



Couverture de la plaquette de présentation du Modèle Innovation « Maillard SAE », 1973-1974