

RÉSIDENCE BEAUPRÉ

ARMENTIÈRES (59)
2021-2024

Maitrise d'ouvrage : NEXITY SAS

Équipe : PLATO + BECQUART + ECO3D

Programme : Réhabilitation thermique et reprises structurelles

Coût : 2 600 000 €HT

Phase : Livré



Construite dans les années 1970, la Résidence Beaupré se compose d'un grand bâtiment de 48,80m de large sur 117,55m de long divisé en trois parties. Depuis la rue Denis Papin, le premier accès mène au bâtiment Capucine, le second vers le bâtiment Bleuet et le troisième et dernier accès au bâtiment Anémone. La parcelle comporte également un parking de 30 places.

L'intervention de PLATO consiste dans un premier temps à identifier les désordres existants et en

expliquer les raisons : instabilité du parement en briques de terre cuite, désordres ponctuels en sous-oeuvre, mauvaise performance thermique de l'enveloppe... Cette réflexion servira de base à un projet de réhabilitation plus large visant notamment à déposer l'ensemble des matériaux de parement existants pour les remplacer par une nouvelle peau plus légère alliant panneaux composites et bardage métallique.

Le projet architectural respecte la trame et

l'organisation globale du bâtiment existant et apporte une véritable plus-value d'un point de vue esthétique, notamment vis-à-vis de son environnement proche. Le projet répond également aux enjeux écologiques puisque cette nouvelle peau apporte une solution aux problèmes thermiques existants.



— La résidence Beaupré après réhabilitation



— Etat initial de la résidence