RÉSIDENCE BACRO

LYS-LEZ-LANNOY (59)
2023-2025

Maitrise d'Ouvrage : VILOGIA PREMIUM
Equipe : PLATO Architecture + ENERGYPRO
Programme : Rénovation d'une copropriété de 160 logements
Coût : privé
Superficie : 10 000 m² de surface plancher
Phase : Consultation des entreprises en cours

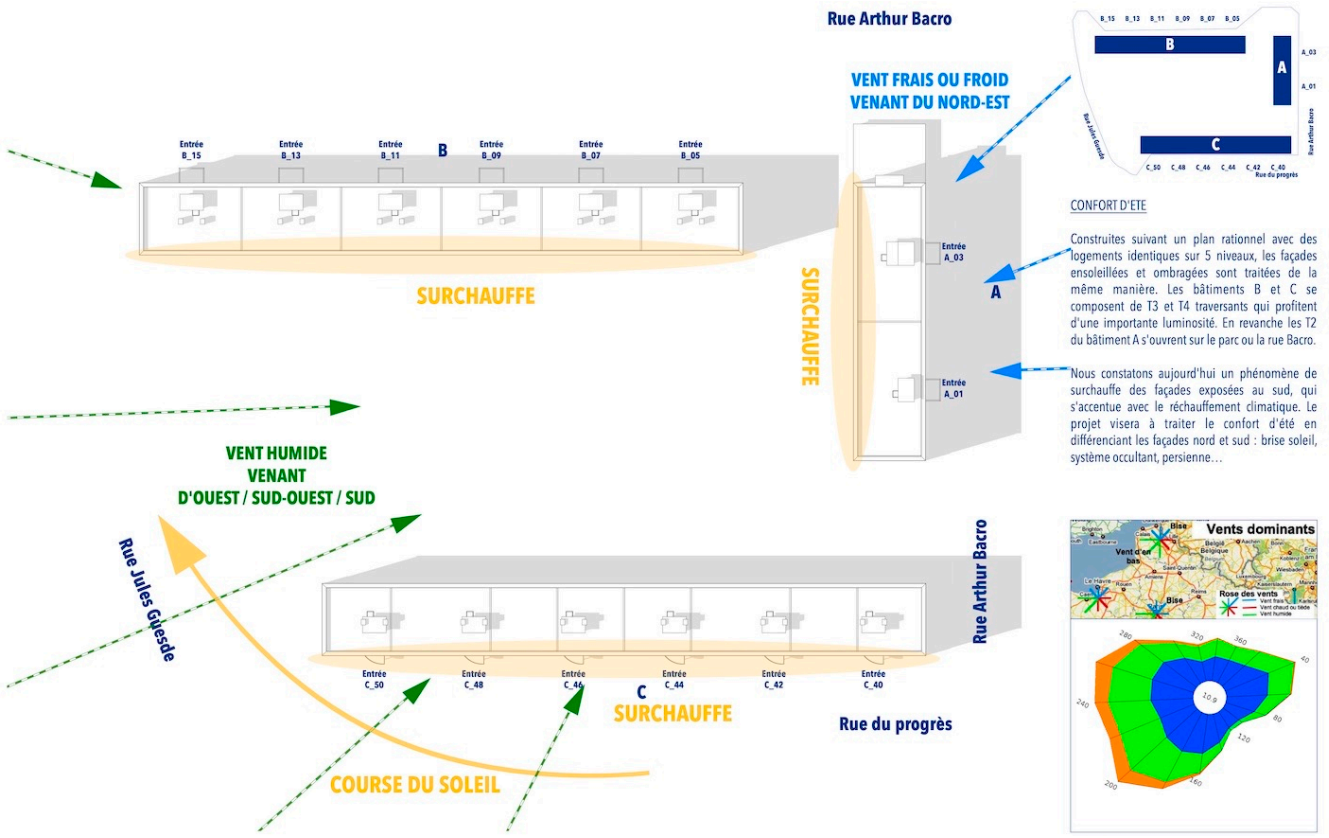


Héritage des grands ensembles des années 1960, la Résidence Parc de Bacro comporte 160 logements répartis dans trois barres de logements qui émergent du paysage urbain et dominent un espace environnant généreusement arboré. L'intervention de PLATO consiste dans un premier temps à identifier les désordres existants : insuffisance de la rénovation énergétique des années 2000, décollement du revêtement de façade, mauvais état de l'étanchéité en toiture ... Nous constatons un phénomène de surchauffe des façades exposées au sud.

L'opportunité se présente d'intégrer une réflexion bioclimatique à la démarche de conception afin de proposer une réponse adaptée à l'objectif d'optimisation de la performance thermique et de réduction des consommations énergétiques.

La mise en œuvre d'une isolation thermique extérieure est l'occasion de renouveler l'écriture architecturale des façades. La nouvelle vêture gomme l'écriture hétérogène des façades en constituant une peau uniforme qui absorbe la monumentalité des barres.

Cette enveloppe optimise l'efficacité thermique et protège des surchauffes en été tout en répondant aux exigences d'entretien, de sécurité et de pérennité. Il s'agit aussi d'améliorer les performances techniques des châssis en mettant en œuvre des menuiseries double vitrage en aluminium à rupteurs de ponts thermiques permettant d'assurer une homogénéité d'isolation thermique entre les parois vitrées et parois opaques. De plus, un facteur solaire réduit permettra de limiter les apports solaires en été pour éviter d'éventuelles surchauffes.



Réhabilitation et confort d'été



Vue aérienne du site de l'opération