

# RÉHABILITATION DE LOGEMENTS EN TISSUS DIFFUS

## MÉTROPOLE LILLOISE (59) 2017-2020

**Maitrise d'Ouvrage** : La Fabrique des Quartiers

**Equipe** : PLATO Architecture

**Programme** : Réhabilitation de logements sociaux en tissus diffus

**Phase** : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre 2017-2020



Le projet concerne la réalisation de missions de base de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de logements en tissus diffus :

- 7 cour Delaplace \_ Wattrelos
- 50 rue Victor Hugo \_ Houplines
- 113/165 Rue Jeanne d'Arc \_ Armentières
- 35 rue Bernos \_ Lille Fives
- 19 Cité des 4 chemins \_ Lille
- 335bis rue Jules Guesdes \_ Roubaix

Ces immeubles possédés par la Fabrique des Quartiers sont destinés à la revente à des maîtres

d'ouvrages divers (locatif social, locatif privé, accession...).

Les typologies sont celles fréquemment rencontrées sur la métropole lilloise : maison 1930, individuelle ouvrière, maison de courée, immeuble de rapport, immeuble mixte. Ces habitations développées en hauteur sont caractérisées par des parcelles étroites ayant subies des extensions anarchiques en partie arrière. Cela a pour conséquence la réduction, voire la disparition, des espaces extérieurs. Enfin,

ces logements de basse qualité énergétique ne sont pas raccordés aux réseaux d'assainissement public.

La réhabilitation a pour objectifs :

- La lutte contre l'habitat insalubre
- La lutte contre la précarité énergétique
- La valorisation du patrimoine existant
- La diversification de l'offre en logements
- L'intégration du vieillissement des populations
- L'innovation technologique



