

ROMAINVILLE (93) 2015

Maitrise d'Ouvrage : TDF

Equipe : Emilien Cathelain en tant que gérant de l'Atelier maA + Verdi Ingénierie + J² + Beha Legrand

Programme : bureaux pour le siège de télédiffusion de France

Coût : 6 500 000 € HT

Superficie : 3390 m² de surface plancher

Phase : Concours perdu



Le projet entend valoriser un site particulier, entre valeur patrimoniale et belvédère urbain. La proposition s'appuie sur le caractère paysager du site et renforce l'environnement vert des espaces extérieurs.

Le parking en sous-sol permet de supprimer les véhicules de la surface, créant une véritable séquence d'entrée, valorisant un environnement vert, calme, propice à la réflexion et au travail.

Le technopole devient un projet d'ensemble

déposé sur des espaces extérieurs de haute qualité, et non la somme de bâtiments indépendants et autonomes autour d'une nappe de stationnements.

Le bâtiment Romainville 2 se dépose le long du rempart et épouse la forme du site tout en maintenant une organisation fonctionnelle limpide. L'articulation entre les deux ailes du bâtiment est marquée par l'accueil et une terrasse panoramique en R+1, s'ouvrant tous deux sur la ville et le parc Barbusse.

La répartition des fonctions s'organise autour d'une rue intérieure, générant respirations et lieux de convivialité.

L'architecture créée convoque la matérialité des existants. L'expression architecturale du projet tend à questionner le registre du moellon en le réinterprétant avec la brique.



— Vue depuis le jardin d'accès



— Vue sur la cour intérieure