## **MUTATION SITE LECLERC**

## ST AMAND-LES-EAUX (59) 2012

Maitrise d'ouvrage : Ville de St Amand-les-Eaux

**Equipe** : Emilien Cathelain en tant que gérant de l'Atelier maA + J<sup>2</sup> **Programme** : Mutation du site de l'ancien centre commercial Leclerc

**Superficie**: 7.6 ha **Phase**: Concours



Projet Lauréat du Prix Régional des Territoires en Mutation et Futurs imaginés 2012 décerné par le CAUE du Nord et l'Ordre des Architectes.

La ville de Saint-Amand-les-Eaux s'est engagée dans un projet urbain ambitieux. Dans ce cadre, la municipalité souhaite requali?er le site de l'ancien centre Leclerc.

Le projet imaginé tire pro?t des qualités intrinsèques du secteur d'étude : un territoire de

ville à caractère rural et à la topographie prononcée.

Le projet conforte un dialogue ville/nature, combine tissu urbain dense et paysage ouvert et explore les potentialités urbaines et natu-relles du secteur d'étude.

Le projet propose une réinterprétation contemporaine de la traditionnelle maison ouvrière en bande. Si la typologie est conservée, son implantation est revisitée pour former un îlot ouvert dont le cœur constitue un vaste parc urbain. Intégré au tissu urbain existant, le projet contient le paysage, plutôt que de l'exclure.

le paysage, plutôt que de l'exclure.

Jouxtant la voie ferrée, le schéma d'aménagement s'évertue à en réduire les nuisances acoustiques. Le boulevard urbain créé est support d'activités économiques.



Insertion urbaine



Insertion paysagére