

# MAISON D'ENFANTS DU CAPREAU

WASQUEHAL (59)  
2021-2024

**Maitrise d'Ouvrage :** Association SPRENE

**Equipe :** PLATO + AXOE + GELEZ B. + QUALIVIA Ingénierie + ATELIER ALTERN

**Programme :** Réhabilitation et extension de la Maison d'enfants du Capreau

**Coût :** privé

**Superficie :** 1 650 m<sup>2</sup> de surface plancher

**Phase :** DET en cours



— Perspective sur le pôle maternelle et primaire, vu depuis le jardin

Située le long de la rue Louise Michel, la Maison d'enfants dite "Le Capreau" profite d'un site de près de 17 528m<sup>2</sup> ayant une histoire singulière. Autrefois clinique et ayant abrité un château aujourd'hui disparu, la parcelle accueille désormais 6 bâtiments édifiés dans les années 1970, dédiés au soin de l'enfant. On retrouve un bâtiment "maternelle", un "primaire", un "collège", ainsi qu'une salle de sport et deux bâtiments administratifs.

Chaque entité dédiée à l'accueil des enfants présente des espaces communs pour les activités, les échanges et les rencontres, des espaces de soin (bureaux et salles psychologue,

orthophoniste, éducateurs, cadres) et des espaces de l'ordre de l'intime et du repos, afin que chaque enfant se sente "comme à la maison".

Face à des structures vétustes, le projet prévoit une démolition partielle ainsi que la réhabilitation et la construction de certains bâtiments.

Une réflexion paysagère menée sur l'ensemble du site permet d'offrir différentes ambiances de jardins et de plaines afin de lier l'ensemble bâti au sein d'un "tout" et de redonner au site ses lettres de noblesse.

Le projet d'extension de la Maison d'enfants du

Capreau se veut "exemplaire" et moteur pour les futures interventions sur les autres maisons de l'association. A ce titre, une attention particulière est portée sur le choix du mode de construction et des finitions des matériaux, à l'extérieur comme à l'intérieur. Dans la volonté d'une démarche environnementale qualitative, le projet valorise les matériaux laissés bruts à l'intérieur, solides et pérennes face aux pieds et aux mains redoutables des enfants. Dans la perspective de la RE2020 et afin de limiter le bilan carbone de l'opération, les énergies renouvelables sont au cœur de l'intervention et une chaudière biomasse sera installée.



— Chantier en cours



— Chantier en cours