GROUPE SCOLAIRE DE LA COMTÉ

LA COMTÉ (62)
2019-2021/2025-2026

Maitrise d'Ouvrage : Mairie de La Comté
Equipe : PLATO (architecte mandataire) + ATELIER RICHARD KLEIN (Expertise patrimoniale) + SIRETEC Ingénierie (BET TCE) + BEHAL (BET Restauration collective) + AKOUSTIK (BET Acoustique)
Programme : Réhabilitation et extension du groupe scolaire communal
Coût : 2 950 000 € HT (toutes phases)
Superficie : 1 010 m² de surface plancher
Phase : Phase 1 - Livrée / Phase 2 - DCE en cours



Perspective projetée de la deuxième phase de travaux de réhabilitation du groupe scolaire communal

Le projet consiste à restructurer des locaux associatifs et un groupe scolaire en veillant à respecter le patrimoine bâti et paysager du village de La Comté. Côté rue, deux pavillons symétriques créent l'entrée de cet ensemble patrimonial organisé en « U ». L'aile gauche fût détruite pour agrandir la cour et recevoir de nouvelles classes (1961). Une seconde extension a pris place en continuité du pavillon gauche pour recevoir la mairie (1964). Ce site devient alors le pôle administratif de la commune jusqu'au transfert de la mairie dans l'édifice des Six Fontaines, permettant l'ouverture d'une bibliothèque et de locaux associatifs dans l'aile laissée vacante (1999).

Aujourd'hui, malgré des travaux de rénovations, l'ajout d'une nouvelle clôture et le remaniement de la cour ont fini par occulter la richesse architecturale du complexe. Les nombreux bâtiments profitent de modes de chauffage et d'isolation thermique disparates qui induisent de gros écarts de performance thermique, allant d'espaces sous-chauffés à surchauffés. De nombreux espaces sont aujourd'hui vacants ou mal exploités.

En lien avec l'Architecte des Bâtiments de France, le projet est l'occasion de retravailler la fonctionnalité de l'ensemble du site tout en apportant un confort cohérent avec les attentes du XXIème siècle. D'un point de vue architectural, il s'agit de redonner leur intégrité aux bâtiments existants. Les nouvelles constructions se veulent minimales afin de ne pas ajouter un langage architectural trop bavard à un site qui en contient déjà de nombreux. Les extensions et préaux sont donc épurés, vitrés et ne rentrent pas en conflit avec l'existant.

Une première intervention livrée début 2022 a permis la réhabilitation d'une partie des bâtiments existants accueillant les salles de classe de maternelle, salle de motricité, dortoir, sanitaires et locaux administratifs. La seconde phase permettra la réalisation du restaurant scolaire avec office de remise en température ainsi que la réhabilitation des salles de classe de niveau élémentaire. Cette phase permettra également la reconstitution d'une bibliothèque ainsi que de locaux associatifs communaux dont la salle de musique municipale, tout en intégrant une installation photovoltaïque dédiée à l'autoconsommation.



Volumétrie du projet - Phase 2



Vue sur l'école maternelle et son extension (Phase 1)