

# COMPLEXE SPORTIF

## LONGUENESSE (62) 2021

**Maitrise d'Ouvrage :** Ville de Longuenesse

**Equipe :** DEESSE 23 mandataire + PLATO cotraitant + SIRETEC + Atelier ALTERN + CDLP + ITAC

**Programme :** Réhabilitation et extension d'un complexe sportif

**Coût :** 2 900 000 € HT

**Superficie :** 3 726 m<sup>2</sup> de surface plancher

**Phase :** Concours



### — S'intégrer aux liaisons douces du quartier

Situé dans le quartier Est de l'ancien Fort Maillebois de Longuenesse, le projet vise à donner plus de visibilité et d'importance à la salle de sports Maillebois en la restructurant et en l'associant à une nouvelle salle omnisports.

L'ensemble des facteurs spatiaux, comme le dénivelé par rapport à la rue, le contexte végétal ou les zones de stationnements, provoque un effet de salle cachée. Un marqueur urbain discret et néanmoins primordial - la liaison douce traversant l'îlot du Fort Maillebois et reliant la rue Brueghel et l'avenue Léon Blum - est conservé et revalorisé.

L'implantation du projet résulte de notre souhait de concevoir un projet compact et lisible dans ce paysage urbain. Le nouveau volume se veut structurant et perceptible depuis la rue Brueghel.

Son intégration dans le site et sa liaison avec l'existant ont été travaillées de manière à former un projet unique et un lieu exemplaire.

La salle existante est intégrée dans ce nouveau projet, suivant une organisation structurée et logique. Les petits locaux en façade Sud ne sont pas conservés, la nouvelle liaison prend une place centrale et la volumétrie de la salle omnisports se présente comme un écho à la salle Maillebois. Cette configuration est aussi justifiée par notre volonté de séparer les sportifs (présents en rez-de-chaussée), et le public / associations (présents à l'étage) dans la continuité des cheminements du quartier. Dans un souci d'harmonisation, de pérennité et d'économie, l'entièreté du complexe est travaillée en partie basse avec le béton, assurant la solidité des ouvrages ainsi qu'une

finition de qualité en intérieur, comme en extérieur. En partie haute, un bardage métallique sobre intègre des protections acoustiques et thermiques.

Enfin, nous jouons avec les longs mètres linéaires de surfaces vitrées des façades Nord, Nord-Ouest et Nord-Est pour offrir une qualité de lumière naturelle diffuse et optimale pour les pratiques sportives. Cette communication visuelle contribue fortement au dynamisme que nous souhaitons apporter au secteur.



— Un projet compact et lisible

