

COMPLEXE SPORTIF JEAN-MICHEL VAESKEN

ESQUELBECQ (59)
2022

Maitrise d'Ouvrage : Ville d'Esquelbecq

Equipe : PLATO + BTC + ATELIER ALTERN

Programme : Réhabilitation et extension d'un complexe sportif avec salle multi-activités, vestiaires, club-house et aménagements extérieurs

Coût : 4 120 000 € HT

Superficie : 2 560 m² de surface plancher

Phase : Concours



— Perspective du nouveau volume de la salle multi-activités et de la salle de tennis réhabilitée

Le projet de restructuration du complexe sportif Jean-Michel Vaesken consiste à construire une salle de sport multi-activités accolée à la salle de tennis existante à rénover, construire un nouvel équipement comportant des vestiaires et un club-house, rénover les terrains extérieurs et proposer un aménagement paysager. La volonté première du projet est de transformer le complexe sportif en véritable parc sportif.

La rénovation et l'extension de cet équipement sont traitées de façon à offrir un élément remarquable dans le paysage : « on se retrouve à la salle en cuivre ». La création d'un second accès et d'un axe structurant permet de dynamiser le parc tout en répartissant les flux. Visible depuis l'entrée, l'allée principale est densément arborée de manière à être aisément identifiable depuis l'extérieur tout en créant des vues cadrées au fil de la déambulation dans le parc.

Elle est, au même titre que les parvis des différents bâtiments, un lieu de vie et de rencontre, maillée d'activités et permet, en outre, d'articuler et relier le club house/vestiaires avec l'ensemble du complexe sportif afin de proposer une lecture du complexe cohérente.

Un complexe sportif étant un lieu important dans l'épanouissement et l'entraînement de ses usagers, le projet aboutit à des espaces caractérisés par leur fonctionnalité, leur modularité et surtout, leur caractère pérenne. Le projet se développe ainsi selon une organisation qui se veut évidente, simple et rationnelle. Les formes esquissées sont optimisées et la compacité des équipements proposés se justifie d'un point de vue environnemental par la volonté de limiter au maximum les surfaces imperméabilisées.

Le projet s'évertue à gérer les apports de lumière naturelle pour qu'ils ne soient ni un problème

d'éblouissement ni d'intimité. C'est pourquoi les vestiaires sont éclairés par des sheds qui permettent également de bénéficier d'une meilleure ventilation naturelle pour la période estivale (night cooling). Le club-house quant à lui, tourné vers le Parvis des Sportifs et les terrains de pétanque, présentera des façades en mur-rideau. L'espace baigne alors dans une lumière naturelle généreuse tout en offrant des vues traversantes de part et d'autre sur les deux terrains de football.

A l'intérieur, le projet favorise la mise en œuvre de matériaux bruts. Au-delà du caractère pérenne qu'ils revêtent et de l'avantage de rapidité de mise en œuvre sur chantier qu'ils procurent, leur aspect permet de développer des espaces sobres, hors du temps, non soumis à des modes et qui permettront à l'équipement de perdurer dans le temps.



— Insertion du projet dans son environnement



— Perspective sur les vestiaires et le club-house