

COEUR DE VILLAGE

SAILLY-SUR-LA-LYS (62) 2021

Maitrise d'Ouvrage : Flandre Opale Habitat

Equipe : PLATO Architecture + PROJEX

Programme : Construction de 44 logements collectifs locatifs et 4 cellules commerciales

Cout : 5 957 563 € HT

Superficie : 3 038 m² de surface plancher

Phase : Concours



— Un projet constituant une nouvelle centralité

La commune de Sully-sur-la-Lys souhaite constituer un nouvelle centralité comportant commerces de proximité, équipements publics et logements afin de fédérer durablement les générations. Articulé autour d'une place centrale, notre projet trace les lignes et définit le futur cœur de village grâce à une volumétrie, une échelle et des matériaux cohérents et adaptés au contexte local.

Tout en respectant le plan d'aménagement et le nouveau PLU, et dans le but de rester cohérent avec les gabarits existants, nous décomposons les volumes, nous apportons une nouvelle orientation et nous réemployons le langage du pignon et des toitures en pente. De nouvelles intérieures sont créées, le confort visuel, spatial et

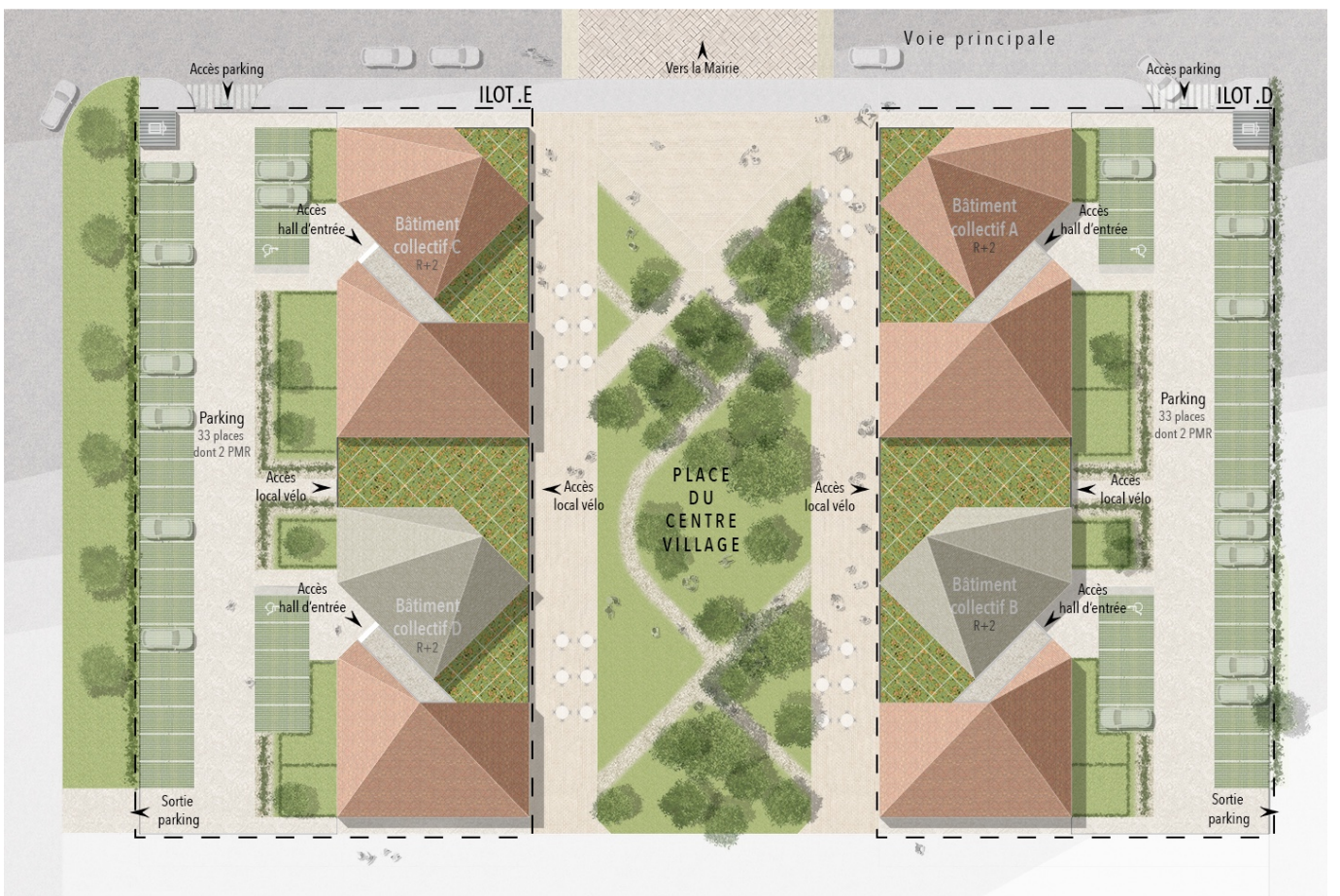
thermique est optimisé et le rapport à la place est équilibré puisque les bâtiments sont ponctués de respirations s'ouvrants sur l'étendue du ciel et de la campagne. Ces articulations architecturales, ouvertes sur l'espace public, ainsi que le rythme des façades, favorisent l'échange, la diversité, le lien social et l'esprit de quartier.

Organisés sur deux parcelles, de part et d'autre de la place du village, les îlots sont identiques et symétriques. En rez-de-chaussée, côté place, nous accédons à un ensemble de commerces de proximité. Côté parking et dans les deux étages, sont répartis les 44 logements auxquels on accède depuis les cages d'escaliers. Chaque bâtiment est également équipé d'un local entretien et d'un local vélo traversant et mutualisé pour deux îlots.

Nous souhaitons mettre en œuvre les dispositifs permettant d'atteindre le niveau E2 C1 du label E+C pour anticiper la future réglementation RE 2020. Nous employons des matériaux renouvelables dont les propriétés intrinsèques participent aux performances des bâtiments. L'isolation des constructions se fait par l'extérieur pour minimiser les ponts thermiques et traite de manière homogène toutes les façades. Concernant les espaces extérieurs, nous cherchons la perméabilité des sols, c'est pourquoi les places de parking sont drainantes et nous favorisons les espaces engazonnés.



— La place du village bordée de commerces de proximité



— Plan masse