

CHÂTEAU MABILLE DE PONCHEVILLE

RAISMES (59)
2024-2026

Maitrise d'Ouvrage : Mairie de Raismes

Equipe : PLATO (Architecte mandataire) + Atelier Richard Klein (Expertise patrimoniale) + SIRETEC INGENIERIE (BET TCE) + AKOUSTIK INGENIERIE & CONSEILS (BET Acoustique)

Programme : Réhabilitation d'un château pour l'aménagement de la maison des droits et solidarité

Coût : 3 000 000 € HT

Superficie : 710m² de surface plancher

Phase : DCE en cours



— Perspective du projet - Entrée principale

Etabli au sein d'un vaste parc dans lequel sont intégrés des éléments protégés au titre des Monuments Historiques, le château Mabilille de Poncheville est un témoin de la tradition résidentielle de Raismes. Il fut édifié en 1868 par Louis Piérard et a connu plusieurs transformations via notamment diverses campagnes de travaux menées par la ville dans les années 1970.

La commune souhaite engager un projet de réhabilitation pour valoriser le caractère patrimonial et structurant du château Mabilille de Poncheville en vue d'y installer plusieurs services municipaux dont le CCAS et un laboratoire de

participation citoyenne. Cette volonté s'inscrit dans un objectif plus large de moderniser et rendre dynamiques et ouverts les équipements publics de la commune dans le cadre du projet de ville « Raismes 2032 » ; un schéma directeur ayant pour ambition de tourner Raismes, ville industrielle et minière vers une ville en transition du XXI^e siècle.

PLATO accompagne la mairie dans la valorisation de cet édifice remarquable et ce, en cohérence avec la politique municipale de développement durable. Le projet prévoit une isolation thermique par l'intérieur, la reprise entière de la charpente et

de la couverture ardoise ainsi que la mise en oeuvre d'une chaudière biomasse (pellets). L'aménagement des locaux s'intégrera dans le respect des principes organisationnels de la bâtisse.

L'intervention sur le château sera par ailleurs l'occasion de redéfinir la délimitation et les abords de la terrasse vis-à-vis du parc arboré afin de retrouver l'intention d'origine d'intégrer le château dans son parc.



— Photographie de l'état existant du château



— Perspective du projet - Côté parc