RÉHABILITATION DE LOGEMENTS EN TISSU DIFFUS

MÉTROPOLE LILLOISE (59)
2017-2020

Maitrise d'Ouvrage : OSLO
Equipe : PLATO Architecture
Programme : Réhabilitation de logements sociaux en tissus diffus
Phase : Missions de maîtrise d'oeuvre en cours



Le projet concerne la réalisation de missions de base de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de logements en tissus diffus :
- 8 rue Brune _ Saint-André-lez-Lille
- 139 rue Sadi Carnot _ Saint-André-lez-Lille
- 10 rue Georges Maertens _ Saint-André-lez-Lille
- 245 rue du Général Leclerc _ Saint-André-lez-Lille
- 39 rue de la Carnoy _ Lambersart
- 1 rue Delatre de Tassigny _ Saint-André-lez-Lille

Ces immeubles possédés par OSLO sont destinés à la location sociale.

Les typologies sont celles fréquemment rencontrées sur la métropole lilloise : maison 1930, individuelle ouvrière, maison de courée, immeuble de rapport, immeuble mixte. Ces habitations développées en hauteur sont caractérisées par des parcelles étroites ayant subies des extensions anarchiques en partie arrière. Cela a pour conséquence la réduction, voire la disparition, des espaces extérieurs. Enfin, ces logements de basse qualité énergétique ne sont pas raccordés aux réseaux d'assainissement public.

La réhabilitation a pour objectifs :
- La lutte contre l'habitat insalubre
- La lutte contre la précarité énergétique
- La valorisation du patrimoine existant
- La diversification de l'offre en logements
- L'intégration du vieillissement des populations
- L'innovation technologique



Logement réhabilité



Façade existante