80 LOGEMENTS - CITÉ BOIS GELIN

MONTIGNY-EN-GOHELLE (62)
2014

Maitrise d'ouvrage : Maisons et Cités
Equipe : Emilien Cathelain en tant que gérant de l'Atelier maA + Atelier 9.81 (mandataire) + Groupe SECA + Akoustik + MEIC
Programme : 38 logements individuels + 42 logements collectifs
Coût : 6 639 511.52€ HT
Superficie : 6 062 m² de surface plancher
Phase : Concours

L'enjeu de ce projet est de déterminer ce que pourrait être la bonne «unité de voisinage» par l'assemblage d'un nombre de logements permettant les conditions de la rencontre.

Ceux-ci sont répartis en maisons groupées, logements intermédiaires et petits collectifs ponctuels.

L'assemblage a, ici, été dicté par la qualité des vides partagés que nous souhaitions ménager entre les aires bâties : offrir des centralités permettant de rediviser le site en entités plus abordables, permettre la préhension des espaces et l'appropriation des placettes centrales.

C'est de la typologie du hameau dont nous nous emparons ici, et que nous réinterprétons, pour qualifier les espaces publics et privés, collectifs et individuels. Les trois hameaux sont constitués en archipel, formant une séquence de trois aires bâties, clairement identifiables.

Au cœur de chaque hameau, les groupes de logements s'agglomèrent autour d'espaces collectifs diversifiés : placette minérale, aire de jeux pour les enfants, jardins potagers et vergers.

C'est sur ce chapelet d'espaces collectifs, dont le statut varie cependant du public au privé, que prend appui le projet.

Vue Axonométrique

Perspective d'ambiance