

# 102 LOGEMENTS - COMPAGNONS DES SAISONS

HELLEMMES (59)  
2015

**Maitrise d'Ouvrage :** Vilogia + Kaufman & Broad

**Equipe :** Emilien Cathelain en tant que Gérant de l'Atelier maA + De Alzua+ (mandataire) + Arezo

**Programme :** Mutation du site des Compagnons des saisons - 16 logements individuels en bandes + 86 logements collectifs

**Superficie :** 6665 m<sup>2</sup> de surface plancher

**Phase :** Concours perdu



L'acte d'habiter aujourd'hui convoque des notions d'appropriation et d'individualisation du logement. Pour autant, on constate un retour prégnant de la notion d'unité de voisinage. Habiter un logement individuel n'invite pas aux mêmes usages que vivre la collectivité. De subtiles notions d'identité doivent émerger de cette nouvelle pièce construite. Nous souhaitons mettre en place un dispositif urbain qui permettra de valoriser un projet partenarial. Au delà de l'acte fondateur de « construire et loger », notre projet espère offrir une plus-value. Par la composition des espaces extérieurs, nous espérons conférer au projet des usages

d'appropriation et de partage. Les formes urbaines et l'organisation spatiale concourent ainsi au renforcement de l'identité et correspondent à de nouveaux modes de vie dans lesquels les résidents sont plus amenés à dialoguer entre eux.

Pour satisfaire aux attentes des futurs habitants, nous serons particulièrement attentifs dès la phase conception à la qualité des logements en assurant un aménagement intérieur qualitatif, avec une attention particulière portée sur la taille du séjour, en favorisant les logements traversants, les ouvertures sur l'extérieur (balcons, terrasses..), les espaces extérieurs privatifs

(balcon, jardins...), la luminosité, en proposant des espaces de rangement au sein des logements en particulier pour les grandes typologies ( T3/T4), en assurant des prestations intérieures et équipements de qualité.

Une bonne orientation ainsi qu'un travail sur l'enveloppe et la forme du bâtiment peuvent permettre de réduire considérablement les besoins en énergie pour le chauffage ou encore la climatisation. Le projet atteindra les niveaux de performance respectant la RT 2012 et sera certifié QUALITEL.



— Vue depuis les espaces paysagers



— Vue depuis la cour urbaine